

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 37602251438 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: ISTRAL GOLF RESORT D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA

Broj klase predmeta: 001464
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K - KONTINUIRANO
Datum unosa prijave: 21.10.2022
User prvog unosa prijave: NINPA
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 04.07.2022
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnosti
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti:

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud: 14.07.2022
Datum prijave Javni bilježnik:
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak. zastupnika:
Adresa zak. zastupnika:
OIB Jav. bilježnika: Ime i prezime:
Posl. broj isprave:

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Različite nekretnosti
Ukupna površina nekretnosti: 747.458,00 m²
Površina u prometu: 747.458,00 m²
Cijena po m²: 93,07
Vrijednost iz ugovora: 69.569.914,99
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: UMAG - UMAGO
Općina prihoda: BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 37602251438 MBG: 0000005488877 Ime i prezime/Naziv: ISTRAL GOLF RESORT D.O.O.
Adresa: ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA
Udio: 1/1 Površina: 747.458,00 m² Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 99081465626 MBG: 0000001759671 Ime i prezime/Naziv: GOLF - ISTRAL MAGICA D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 301787 BRTONIGLA

k.č.br 1938 /40 Br.zk.ul 1182

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	35.00	32.66
2.grad.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	747458.00	

Opis nekretnine:

- K.č. 1938/40, 1938/41, 1938/42, 1938/43, 1938/44, 1938/45, 1938/46, 1938/47, 1938/48, 1938/49, 1938/50, 1938/51, 1938/52, 1938/53, 1938/54, 1938/55, 1938/56, 1938/57, 1938/58 sve upisane u zk.ul. 1182 k.o. Brtonigla
- K.č. 1938/7 zk.ul. 2589 k.o. Brtonigla
- K.č. 1938/28, 1936/39, 1938/32, 1939 sve upisane u zk.ul. 2627 k.o.Brtonigla

Posebne okolnosti: članak 9. stavak 6.

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	747.458,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	69.569.914,99
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	69.569.914,99
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	2.087.097,44
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	2.087.097,44
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 21.10.2022	Procjena: S
Datum rješenja: 21.10.2022	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 09.11.2022	
Datum valute: 14.11.2022	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 28.10.2022	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	93,07
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: NINPA Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 031

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 24.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 99081465626 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: GOLF - ISTRAMAGICA D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SRIJEMSKE LAZE, BRANKA RADIČEVIĆA 28

Broj klase predmeta: 001134
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 26.10.2023
User prvog unosa prijave: SAKOV
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 24.05.2023
Porezni oblik: PFN - Porez na promet nekretnosti
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljedivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 29.05.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 61077912637 Ime i prezime: HUKELJ KRISTIAN -XXX- (HUKELJ)
Posl.broj isprave: OV-5555/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina nekretnosti: 777,00 m2
Površina u prometu: 777,00 m2
Cijena po m2: 102,96
Vrijednost iz ugovora: 80.000,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: SESVETE
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 99081465626 MBG: 0000001759671 Ime i prezime/Naziv: GOLF - ISTRAMAGICA D.O.O.
Adresa: SRIJEMSKE LAZE, BRANKA RADIČEVIĆA 28
Udio: 1/1 Površina: 777,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 39379048778 MBG: 1705979330127 Ime i prezime/Naziv: NENAD ŽILJAK
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

2. OIB: 07662672787 MBG: 1301957339305 Ime i prezime/Naziv: ĐURĐICA PIKL
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:
Opisna:

Kat.općina: 325376 GORANEC
k.č.br 95/5 Br.zk.ul 1148 Površina: 777.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. DGU

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 777,00 m2
K.o. GORANEC K.č.br 95/5 Zk.ul 1148
Površina u prometu 777,00 m2
na zemljištu se nalazi kuća bez kućnog broja.

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina: 777,00 m2
Vrijednost iz ugovora: 80.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 80.000,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 2.400,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 2.400,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 26.10.2023 Procjena: S
Datum rješenja: 26.10.2023 Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 21.11.2023
Datum valute: 20.11.2023 Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 03.11.2023 Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 2,16
U prijavi: 102,96
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: SAKOV Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 24.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 79960056463 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: AGRAD PROJEKT D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ŠIBENIK, TEŽAČKA 41

Broj klase predmeta: 001573
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 26.10.2023
User prvog unosa prijave: SAKOV
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 24.05.2023
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 29.05.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 61077912637 Ime i prezime: HUKELJ KRISTIAN -XXX- (HUKELJ)
Posl.broj isprave: OV-5558/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina nekretnine: 777,00 m2
Površina u prometu: 777,00 m2
Cijena po m2: 131,91
Vrijednost iz ugovora: 102.500,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: SESVETE
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 79960056463 MBG: 000002730600 Ime i prezime/Naziv: AGRAD PROJEKT D.O.O.
Adresa: ŠIBENIK, TEŽAČKA 41
Udio: 1/1 Površina: 777,00 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 99081465626 MBG: 0000001759671 Ime i prezime/Naziv: GOLF - ISTRA MAGICA D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 325376 GORANEC

k.č.br 95/5 Br.zk.ul 1148 Površina: 777.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. DGU

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 777,00 m²

K.o. GORANEC K.č.br 95/5 Zk.ul 1148

Površina u prometu 777,00 m²

na zemljištu se nalazi kuća bez broja.

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	777,00 m ²
Vrijednost iz ugovora:	102,500,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO:	2,16
U prijavi:	131,91
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodjenja

Oslobodjenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodjenja:

Unos izvršio: SAKOV Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 24.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

FOREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 99081465626 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: GOLF - ISTRAMAGICA D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SRIJEMSKE LAZE, BRANKA RADIČEVIĆA 28

Broj klase predmeta: 000817
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 05.07.2023
User prvog unosa prijave: BOHRS
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 24.05.2023
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnosti
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 29.05.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 61077912637 Ime i prezime: HUKELJ KRISTIAN -XXX- (HUKELJ)
Posl.broj isprave: OV-5547/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti:
Ukupna površina nekretnosti: 6.362,00 m2
Površina u prometu: 6.362,00 m2
Cijena po m2: 33,01
Vrijednost iz ugovora: 210.000,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: ZAPREŠIĆ
Općina prihoda: BISTRA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 99081465626 MBG: 0000001759671 Ime i prezime/Naziv: GOLF - ISTRAMAGICA D.O.O.
Adresa: SRIJEMSKE LAZE, BRANKA RADIČEVIĆA 28
Udio: 1/1 Površina: 6.362,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 39379048778 MBG: 1705979330127 Ime i prezime/Naziv: NENAD ŽILJAK
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

2. OIB: 07662672787 MBG: 1301957339305 Ime i prezime/Naziv: ĐURĐICA PIKL
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:
Opisna: OBOROVO BISTRANSKO, GORNJA BISTRA

Kat.općina: 335690 BISTRA GORNJA
k.č.br D1017/1 Br.zk.ul 2437 Površina: 2413.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 335690 BISTRA GORNJA
k.č.br D2263 Br.zk.ul 2437 Površina: 532.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 335690 BISTRA GORNJA
k.č.br D2673/112 Br.zk.ul 2437 Površina: 3417.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Šuma ili šumsko zemljište, OBOROVO BISTRANSKO, GORNJA BISTRA
Ukupna površina 6.362,00 m2
K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D1017/1 Zk.ul 2437
Površina u prometu 2.413,00 m2
K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D2263 Zk.ul 2437
Površina u prometu 532,00 m2
K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D2673/112 Zk.ul 2437
Površina u prometu 3.417,00 m2
kčb.1017/1 - Šuma Rebar, površine 671 čhv (D.)
kčbr.2263 - Šuma Popovčica, površine 148 čhv (D.)
kčbr.2673/112 - Šuma Kališće, površine 950 čhv (D.)

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	6.362,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	210.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	210.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	6.300,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	6.300,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	05.07.2023	Procjena:	S
Datum rješenja:	05.07.2023	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	21.08.2023		
Datum valute:	03.08.2023	Datum potvrde rj.:	05.07.2023
Datum povratnice:	19.07.2023	Potvrda rj. User:	BOHRS

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	33,01
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio:	BOHRS	Šifra službenika u Uredskom poslovanju:	007
---------------	-------	---	-----

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 24.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 79960056463 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: AGRAD PROJEKT D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ŠIBENIK, TEŽAČKA 41

Broj klase predmeta: 001038
Redni broj prijave: 0003
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 25.08.2023
User prvog unosa prijave: BOHRS
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 29.05.2023
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 29.05.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 61077912637 Ime i prezime: HUKELJ KRISTIAN -XXX- (HUKELJ)
Posl.broj isprave: OV-5550/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti:
Ukupna površina nekretnosti: 6.362,00 m2
Površina u prometu: 6.362,00 m2
Cijena po m2: 43,90
Vrijednost iz ugovora: 279.300,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: ZAPREŠIĆ
Općina prihoda: BISTRA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 79960056463 MBG: 0000002730600 Ime i prezime/Naziv: AGRAD PROJEKT D.O.O.
Adresa: ŠIBENIK, TEŽAČKA 41
Udio: 1/1 Površina: 6.362,00 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 99081465626 MBG: 0000001759671 Ime i prezime/Naziv: GOLF - ISTRA MAGICA D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna: OBOROVO BISTRANSKO, GORNJA BISTRA

Kat.općina: 335690 BISTRA GORNJA

k.č.br D1017 Br.zk.ul 2437 Površina: 2413.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 335690 BISTRA GORNJA

k.č.br D2263 Br.zk.ul 2437 Površina: 532.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 335690 BISTRA GORNJA

k.č.br D2673/112 Br.zk.ul 2437 Površina: 3417.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Šuma ili šumsko zemljište, OBOROVO BISTRANSKO, GORNJA BISTRA

Ukupna površina 6.362,00 m²

K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D1017 Zk.ul 2437

Površina u prometu 2.413,00 m²

K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D2263 Zk.ul 2437

Površina u prometu 532,00 m²

K.o. BISTRA GORNJA K.č.br D2673/112 Zk.ul 2437

Površina u prometu 3.417,00 m²

kčb.1017/1 - Šuma Rebar, površine 671 čhv (D.)

kčbr.2263 - Šuma Popovčica, površine 148 čhv (D.)

kčbr.2673/112 - Šuma Kališće, površine 950 čhv (D.)

temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.05.2023. godine

Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.06.2023. godine i

Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.07.2023. godine

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	6.362,00 m ²
Vrijednost iz ugovora:	279.300,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 0,00
U prijavi: 43,90
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobođenja

Oslobođenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: BOHRS

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

007

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 22.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 87128443686 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: KARAPA TIME J.D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ZAGREB, ILICA 71

Broj klase predmeta: 001407
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 25.08.2023
User prvog unosa prijave: GABDU
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 03.07.2023
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 24.07.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 61077912637 Ime i prezime: HUKELJ KRISTIAN -XXX- (HUKELJ)
Posl.broj isprave: OV-7019/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Stambeni objekt (novi)
Ukupna površina nekretnosti: 759,00 m2
Površina u prometu: 759,00 m2
Cijena po m2: 3.162,06
Vrijednost iz ugovora: 2.400.000,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: MEDVEŠČAK
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 87128443686 MBG: 0000005471508 Ime i prezime/Naziv: KARAPA TIME J.D.O.O.
Adresa: ZAGREB, ILICA 71
Udio: 1/1 Površina: 759,00 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 99081465626 MBG: 0000001759671 Ime i prezime/Naziv: GOLF - ISTRA MAGICA D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 015857 ZAGREB, STUBE FRANJE IVEKOVIĆA 8

Opisna:

Kat.općina: 335240 CENTAR

k.č.br 5880 Br.zk.ul 6228

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: Br.kata/br.katova: Dizalo:

Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:

Visoki roh bau:

Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:

Dobro:

Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja:

Voda:

Plin:

Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stambeni objekt (kuća), ZAGREB, STUBE FRANJE IVEKOVIĆA 8

K.o. CENTAR k.č.br 5880/ Zk.ul 6228

Ukupna površina 759,00 m², površina u prometu 759,00 m²dvorište površine 545,00 m², kuća površine 181,00 m² i garaža površine 33,00 m².**Posebne okolnosti:****Izvor sredstava****IZNOS**

Dohodak od nesamostalnog rada

0,00

Dohodak od samostalne djelatnosti

0,00

Dohodak od imovine i imovinskih prava

0,00

Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti

0,00

Osiguranja

0,00

Nasljedstva

0,00

Darovi

0,00

Krediti

0,00

Otudjenje nekretnine

0,00

Rad u inozemstvu

0,00

Ostali izvori sredstava

0,00

Ukupno

0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**Površina: 759,00 m²

Vrijednost iz ugovora: 2.400.000,00

Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00

Osnovica: 0,00

Razlika osnovice: 0,00

Ukupna osnovica: 0,00

Iznos poreza: 0,00

Iznos olakšice: 0,00

Porez za platiti: 0,00

Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene:

Procjena:

Datum rješenja:

Tip rješenja:

Datum knjiženja:

Datum valute:

Datum potvrde rj.:

Datum povratnice:

Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO: 911,75

U prijavi: 3.162,06

Parifikant: 0,00

Procjena vještaka: 0,00

Oslobođenja

Oslobođenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: GABDU

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

054

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 22.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 99081465626 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: GOLF - ISTRA MAGICA D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SRIJEMSKE LAZE, BRANKA RADIČEVIĆA 28

Broj klase predmeta: 001117
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: T
Datum unosa prijave: 09.08.2023
User prvog unosa prijave: GABDU
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 03.07.2023
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 24.07.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 61077912637 Ime i prezime: HUKELJ KRISTIAN -XXX- (HUKELJ)
Posl.broj isprave: OV-7015/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnosti: 759,00 m2
Površina u prometu: 759,00 m2
Cijena po m2: 395,26
Vrijednost iz ugovora: 300.000,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: MEDVEŠČAK
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 99081465626 MBG: 0000001759671 Ime i prezime/Naziv: GOLF - ISTRA MAGICA D.O.O.
Adresa: SRIJEMSKE LAZE, BRANKA RADIČEVIĆA 28
Udio: 1/1 Površina: 759,00 m2 Status obrade: T

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 19859817404 MBG: 2411975330041 Ime i prezime/Naziv: DAVOR ŠAFAR
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 015857 ZAGREB, STUBE FRANJE IVEKOVIĆA 8

Opisna:

Kat.općina: 335240 CENTAR

k.č.br 5880 Br.zk.ul 6228

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: Br.kata/br.katova: Dizalo:

Tavanski stan/suteren:

Dovršenos**Stanje objekta**

Dovršen:

Luksuzno:

Visoki roh bau:

Dobro:

Niski roh bau:

Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja:

Voda:

Plin:

Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, STUBE FRANJE IVEKOVIĆA 8

K.o. CENTAR k.č.br 5880/ Zk.ul 6228

Ukupna površina 759,00 m2, površina u prometu 759,00 m2

kuća površine 181,00 m2, garaža površine 33,00 m2 i dvorište površine 545,00 m2, sveukupno 759,00 m2 površine u prometu.

Posebne okolnosti:**Izvor sredstava****IZNOS**

Dohodak od nesamostalnog rada

0,00

Dohodak od samostalne djelatnosti

0,00

Dohodak od imovine i imovinskih prava

0,00

Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti

0,00

Osiguranja

0,00

Nasljedstva

0,00

Darovi

0,00

Krediti

0,00

Otudjenje nekretnine

0,00

Rad u inozemstvu

0,00

Ostali izvori sredstava

0,00

Ukupno

0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 759,00 m2

Vrijednost iz ugovora: 300.000,00

Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00

Osnovica: 300.000,00

Razlika osnovice: 0,00

Ukupna osnovica: 0,00

Iznos poreza: 9.000,00

Iznos olakšice: 0,00

Porez za platiti: 9.000,00

Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 09.08.2023

Procjena: S

Datum rješenja: 09.08.2023

Tip rješenja: Privremeno

Datum knjiženja: 04.10.2023

Datum valute: 29.09.2023

Datum potvrde rj.:

Datum povratnice: 14.09.2023

Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 1.096,37

U prijavi: 395,26

Parifikant: 0,00

Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: GABDU

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

054

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 24.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 99081465626 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: GOLF - ISTRAMAGICA D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SRIJEMSKE LAZE, BRANKA RADIČEVIĆA 28

Broj klase predmeta: 001211
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 02.08.2023
User prvog unosa prijave: ANHAU
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 03.07.2023
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnosti
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 03.07.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 12077467090 Ime i prezime: BABIĆ MARINA -XXX- (BABIĆ)
Posl.broj isprave: OV-3307/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina nekretnosti: 9.930,00 m2
Površina u prometu: 9.930,00 m2
Cijena po m2: 18,93
Vrijednost iz ugovora: 188.000,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: POREČ - PARENZO
Općina prihoda: POREČ - PARENZO

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 99081465626 MBG: 0000001759671 Ime i prezime/Naziv: GOLF - ISTRAMAGICA D.O.O.
Adresa: SRIJEMSKE LAZE, BRANKA RADIČEVIĆA 28
Udio: 1/1 Površina: 9.930,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 28604815850 MBG: Ime i prezime/Naziv: ZVJEZDAN LABINJANIN
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 323853 ŽBANDAJ

k.č.br 2020/3 Br.zk.ul 689 Površina: 9930.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 9.930,00 m2

K.o. ŽBANDAJ K.č.br 2020/3 Zk.ul 689

Površina u prometu 9.930,00 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	9.930,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	188.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	188.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	5.640,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	5.640,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	02.08.2023	Procjena:	S
Datum rješenja:	02.08.2023	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	17.08.2023		
Datum valute:	22.08.2023	Datum potvrde rj.:	04.08.2023
Datum povratnice:	07.08.2023	Potvrda rj. User:	DANCE

Cijene po m2

U MZ/KO:	4,00
U prijavi:	18,93
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ANHAU

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

028

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 24.11.2023